

møde nr. 10

Mødeinfo

 Lokation	Thorsvej 6, 6950 Ringkøbing
 Dato	17. december 2025 Kl. 16:45
 Deltagere	Organisationsbestyrelse
 Fremmødte	Carsten Nielsen, Ejvind Hansen, Erik Hansen, Karsten Richard Håkonsen, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen, Tom Sørensen

Referat

1. **Godkende referat**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning
2. **Opfølgning på tidligere møder**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen tager pkt. A) - G) til efterretning og godkender den ændrede dato for møde med revisionen.
3. **Evt.**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen vender evt. yderligere her

1. Godkende referat

Referat af møde den 19. november godkendt af alle den 8. december 2025.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

2. Opfølgning på tidligere møder

A) Ejendomsvurderinger

Vi har hyret Taxera til at tage action på de afdelinger, hvor der er en sandsynlighed for, at vi skal klage over ejendomsvurderingerne, når de foreligger. Det er endvidere en fordel på forhånd at gøre Skat opmærksom på forhold, vi mener, at de bør tage højde for, når de fastsætter ejendomsvurderingen. Taxera har ved gennemgang af vores ejendomsportefølje lokaliseret yderligere 18 ejendomme, det giver mening at sætte fokus på. Udgiften pr. ejendom for Taxeras ydelse er 3.850 kr. inkl. moms, knap 70.000 kr. i alt. Aftalen med Taxera er derfor udvidet til også at omfatte disse yderligere 18 ejendomme.

B) Ansættelser, viceværter

Der er sket en del ændringer i ansættelserne på det seneste, derfor denne opsummering:

Ringkøbing: Søren Hansen er stoppet som tømrer pr. 1. oktober i stedet er Flemming Nymark Jensen ansat. Flemming Olesen ansættes pr. 1. januar som beboerservicemedarbejder. Allan Skovgaard er pr. 1. november blevet ledende vicevært for beboerservice. Vi har købt en Toyota Proace Electric fra 2022 til Allan, idet Flemming Olesen overtager Allans nuværende bil. Skjern: Claus Kirk har overtaget stillingen som ledende vicevært efter Egon Jørgensen. Egon er gået på pension, men træder fortsat til, når Claus har fri.

Tarm: Heine Simonsen har overtaget jobbet som ledende vicevært efter Peter Wilsøe. Thomas Juul Pagaard, der har været sommerhjælper, har overtaget Heines job som grøn mand og indvendig mand.

C) Solceller afd. 6, 43 og 50

RAH har sendt skrivelse til boligforeningen og de berørte beboere med solceller, at de ikke længere er med i gruppe 6 i forhold til afregning for solceller. Dette skyldes, at beboerne ikke selv ejer solcellerne, men at de tilhører afdelingen. Beboerne bliver i stedet afregnet for solcellerne efter den ordning, der gælder for alle nyopsatte solcelleanlæg. Den ordning er ikke så attraktiv som den tidligere.

Det fremgår ikke af skrivelsen fra RAH, om Skat vil efterregulere det, beboerne har fået for meget.

D) IT-hjælp

Vi har indgået aftale om at ansætte en flexjobber 3 timer om ugen til at assistere beboere, når de har udfordringer med deres software - f.eks. at tilgå deres mail.

E) Drift og vedligehold, afd 66 i Rækker Mølle

Den nærmere gennemgang af drifts- og vedligeholdsplanen for afd. 66 tages op på det førstkomende møde i 2026.

F) Formandsmøde den 3. december 2025

På formandsmødet blev det nævnt, at hvis der bliver indkaldt til en besigtigelse af en have som følge af mislighold, vil beboeren blive opkrævet 500 kr. for besigtigelsen. På mødet blev der spurgt til, hvor dette fremgår. Svaret er, at det fremgår af boligforeningens vedligeholdelsesreglement (se bilag: midt på side 3).

G) Helhedsplaner

Vi har været i dialog med Landsbyggefonden, der umiddelbart er positivt indstillet i forhold til at lave en "mini-helhedsplan" i forhold til afd. 12, Alkjærparken i Ringkøbing (de flade tage skal renoveres) og afd. 95, Møllevej og Vinkelvej i Tarm (facader og kældre)

Referat

H) Møde med revisionen

I årshjulet har vi aftalt det årlige møde med revisionen til torsdag den 23. april 2026. Revisionen er forhindret denne dag og foreslår i stedet onsdag den 29. april 2026.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager pkt. A) - G) til efterretning og godkender den ændrede dato for møde med revisionen.

Punktet er: Godkendt

Punkterne blev taget til efterretning og den ændrede dato godkendt.

3. Evt.

- a. Indstilling: at bestyrelsen vender evt. yderligere her

Punktet er: Godkendt

Aftalt, at såfremt en af vores beboere vinder Dagbladets konkurrence om godt naboskab, kvitterer vi med en god flaske vin eller tilsvarende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Sørensen

Deltog

Serienummer: 659e379f-607f-4ecd-9738-638b90523a3b

IP: 2.128.xxx.xxx

2025-12-18 09:54:55 UTC



Mads Vendelbo

Deltog

Serienummer: 40674012-71af-40ae-93d2-b01f0f267f75

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-12-18 16:28:08 UTC



Carsten Nielsen

Deltog

Serienummer: 5229f519-0f62-4553-9fd6-7b37f690ed8f

IP: 185.143.xxx.xxx

2025-12-18 19:46:06 UTC



Karsten Richardt Håkonsen

Deltog

Serienummer: 31f117b3-3d8f-44b3-bba0-8c2b2c9b1928

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-12-18 20:35:47 UTC



Ejvind Hansen

Deltog

Serienummer: 74b17239-1552-4854-ac4a-aadec09ee8a2

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-12-19 10:22:41 UTC



Erik Hansen

Deltog

Serienummer: a322a0be-14e5-4699-90ad-f22d8111eed6

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-12-20 12:18:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Skovhuus Håkonsen

Deltog

Serienummer: b2d5b32c-cd04-4de2-8170-87ced0ba6c5d

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-01-08 04:06:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.